

I. ఈ MITC కింది ఉత్పత్తులను కవర్ చేస్తుంది:

- a. గృహ రుణాలు
- b. ఆస్తిపై రుణాలు ("LAP")

II. రుణం యొక్క పరిధి మరియు ఉద్దేశ్యం

- a. **గృహ రుణాలు:** ఇవి సిద్ధంగా ఉన్న ఆస్తి/నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తి, గృహ నిర్మాణాల పొడిగింపు లేదా రుణగ్రహీత ఇంతకుముందు మరే ఇతర బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ నుండి పొందిన గృహ రుణాన్ని భర్తీ చేయడానికి/మార్చడానికి మంజూరు చేయబడే రుణాలు. నివాసపు ఆస్తి కొనుగోలు / నిర్మాణం/ నిర్మాణాల పెంపు కోసం మాత్రమే రుణం మంజూరు చేయబడుతుంది. అటువంటి ఆస్తి తప్పనిసరిగా భారతదేశంలోనే ఉండాలి.
- b. **LAP:** ఇవి రుణగ్రహీత యొక్క వివిధ వ్యక్తిగత లేదా వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం మంజూరు చేయబడిన రుణాలు, ఇవి DBS బ్యాంక్ ఇండియా లిమిటెడ్ ("రుణదాత") కు ఆమోదయోగ్యంగా ఉండవచ్చు. ఈ ప్రయోజనం రుణానికి దరఖాస్తు చేసే సమయంలో రుణదాతకు ప్రత్యేకంగా వివరించబడాలి మరియు బహిష్కరణ చేయాలి. అటువంటి రుణం భారతదేశంలో ఉన్న స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన ట్రిటిల్ తో స్థిరమైన నివాసపు, పూర్తిగా నిర్మించిన మరియు ప్రీమోర్ట్ ఆస్తి యొక్క భద్రతపై మంజూరు చేయబడుతుంది.
- c. అన్ని రుణాలు భారతీయ ఫారులు పొందవచ్చు.

III. వడ్డీ

రుణగ్రహీత(లు) మరియు రుణదాత మధ్య మరియు అమలు చేయబడే రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత(లు) రుణంపై వడ్డీని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. వడ్డీ ఆ రోజు మొత్తం బకాయిపై రోజువారీ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడుతుంది మరియు రుణదాత అందించిన చెల్లింపు షెడ్యూలులో పేర్కొన్న గడువు తేదీల ప్రకారం సెలవారీగా చెల్లించబడుతుంది. సాధారణ కోర్టుపై ఆసక్తి ఈక్వెటిడీ మంజూరి ఇన్సూరెన్స్ మెంట్లు (EMIలు) లేదా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ప్రీ-EMI చెల్లింపులో భాగంగా ఉంటుంది. డిఫాల్ట్ వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ మరియు వడ్డీపై వడ్డీ (రుణ ఒప్పందం నిబంధనలకు అనుగుణంగా చెల్లించాల్సినది) అదనంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటుంది, అనగా, ఇది EMIల లేదా ప్రీ EMIలలో భాగంగా కవర్ చేయబడదు.

IV. వడ్డీ రేటు/వడ్డీ రకం మరియు వడ్డీ రేటులో మార్పు

వడ్డీ రేటు అనేది రుణదాత రుణంపై వడ్డీని లెక్కించి, వర్తించే రేటు.
వడ్డీ రేటు 3 రకాలుగా ఉండవచ్చు: స్థిర వడ్డీ రేటు, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు లేదా హైబ్రిడ్ వడ్డీ రేటు (స్థిర వడ్డీ రేటు మరియు ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కలయికగా ఉండటం, అంటే వడ్డీ రేటు ఒక నిర్దిష్ట కాలానికి నిర్ణయించబడుతుంది మరియు రుణ బ్యాలెన్స్ కాలానికి తేలుతుంది). వడ్డీ రేటు రకం నుండి మరొకదానికి మారడం రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయంపై, రుణదాత తగినట్లుగా భావించే నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి, రుణదాత పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత అటువంటి రుసుములు/ఛార్జీల చెల్లింపుతో సహా పరిమితం కాకుండా అనుమతించవచ్చు. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు RBI పాలసీ రెపో రేటుతో అనుసంధానించబడి ఉంటుంది, ఇది ఎప్పటికప్పుడు మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది. RBI పాలసీ రెపో రేటులో ఏదైనా మార్పు లోన్ కు వర్తించే వడ్డీ రేటులో మార్పుకు దారితీస్తుంది. అటువంటి ఏదైనా మార్పు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది మరియు అటువంటి మార్పు జరిగిన తేదీ నుండి వర్తిస్తుంది. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కోసం ప్రామాణిక రిస్క్ తేడీ (రుణగ్రహీతకు రుణదాత తెలియజేసే తప్ప) ప్రతి త్రైమాసికంలో 7^o రోజు అనగా 7^o జనవరి, 7^o ఏప్రిల్, 7^o జూలై, 7^o అక్టోబర్.

V. ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి

రుణగ్రహీత(లు) కు వర్తించే అన్ని ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్ కు జతచేయబడిన ఛార్జీల షెడ్యూల్ లో మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క అధికారిక వెబ్ సైటులో చూడవచ్చు.
 వర్తించే ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చని దయచేసి గమనించండి. ఇటువంటి మార్పులు ఎప్పటికప్పుడు రుణదాత యొక్క అధికారిక వెబ్ సైటులో అప్ డేట్ చేయబడతాయి.
 రుణగ్రహీత మరియు దాని అధికారులు, డైరెక్టర్లు, ఉద్యోగులు, ప్రత్యేక మరియు పరోక్ష, క్లెయిమ్ లు, నష్టాలు, నష్టాలు, ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా దాని ఉద్యోగులు లేదా ఏజెంట్ల ద్వారా ఏదైనా చర్య, మిసహాయింపు, ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ నుండి సంభవించే న్యాయవాదుల ఫీజులతో సహా రుణదాత మరియు దాని అధికారులు, డైరెక్టర్ లు, ఉద్యోగులు మరియు రుణగ్రహీతకు రుణం మంజూరు చేయడం వలన లేదా రుణ ఒప్పందం ప్రకారం దాని బాధ్యతల పనితీరు సమయంలో రుణగ్రహీత నష్టపరిహారం చెల్లించాలి, కూడబెట్టాలి మరియు ప్రత్యేకించి ఉండాలి.

VI. జరిమానా ఖర్చులు

దిగువ సంఘటన (లు) ఏదైనా లేదా అన్ని సంభవించినట్లయితే, అప్పటినుకున్న వ్యక్తి షెడ్యూల్ I ("జరిమానా ఖర్చులు")లో పేర్కొన్న విధంగా రుణ దాత జరిమానా ఖర్చులు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు:-

- a) ఈ రుణ ఒప్పంద నిబంధనల ప్రకారం అప్పటినుకున్న వ్యక్తి EMI లేదా ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు మరియు మొత్తానికి సంబంధించిన భౌతిక ఉల్లంఘన సందర్భంలో, అప్పటినుకున్న వ్యక్తి గడువు ముగిసిన బకాయి EMI మొత్తం పై రుణదాత జరిమానా ఖర్చులు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తాడు. పీనల్ ఛార్జీలు గడువు ముగిసిన రోజుల వాస్తవ సంఖ్య ఆధారంగా ప్రతిరోజు లెక్కించబడతాయి. పైన పేర్కొన్న వాటికి పక్షపాతం లేకుండా, రుణదాత రుణాన్ని లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని రికాల్ చేస్తే, అప్పటినుకున్న వ్యక్తి రికాల్ తేదీ నుండి రుణదాత పూర్తి చెల్లింపును స్వీకరించే తేదీ వరకు రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన బకాయి మరియు బకాయి పైన జరిమానా ఖర్చులు చెల్లించాలి.
- b) అప్పటినుకున్న వ్యక్తి ద్వారా భౌతిక ఉల్లంఘన (పైన VI (a)లో పేర్కొన్న విధంగా చెల్లింపు కాకుండా) జరిగితే, అప్పటినుకున్న వ్యక్తి సంతృప్తి చెందేలా భౌతిక ఉల్లంఘనను నయం చేసే వరకు షెడ్యూల్ Iలో పేర్కొన్న విధంగా జరిమానా ఖర్చులు విధించబడతాయి.

ఈ క్లాజ్లో ఉన్న ఏదీ డిఫాల్ట్ ఈంటు ప్రకటించడానికి మరియు రుణ ఒప్పందం ప్రకారం దానిలో ఉన్న హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి రుణదాత యొక్క హక్కును ప్రభావితం చేయదు లేదా పక్షపాతం కలిగించదు.

VII. పంపిణీ కోసం షరతులు

రుణదాత తన అభీష్టానుసారం రుణాన్ని (లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని) పంపిణీ చేయవచ్చు, రుణ ఒప్పందంలో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న కొన్ని షరతుల నెరవేరుకు లోబడి, వాటిలో కొన్ని క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి. రుణ ఒప్పందంలోని 3.2 మరియు 3.3 నిబంధనలలో పూర్వ మరియు తదుపరి షరతుల పూర్తి జాబితా పేర్కొనబడింది మరియు రుణగ్రహీత(లు) జాగ్రత్తగా చదవాలి.

- రుణగ్రహీత తప్పనిసరిగా బ్యాంక్ క్రెడిట్ యోగ్యత అవసరాన్ని తీర్చాలి
- రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతకు అనుకూలంగా అవసరమైన అన్ని భద్రతా పత్రాలను పూర్తి చేసి ఉండాలి మరియు రుణదాత ఒరిజినల్ ట్రెజీల్ డీడ్ లతో ఆస్తికి జమ చేయాలి.
- హౌసింగ్ లోన్ విషయంలో, రుణగ్రహీత మొత్తం మార్కెట్ మొత్తాన్ని చెల్లించాలి (అనగా కొనుగోలు ధర మధ్య వ్యత్యాసం మరియు మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తం) రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు.
- రుణగ్రహీతకు తప్పదేవ పట్టించే సమాచారం ఇవ్వడం, రుణగ్రహీత దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడం, సురక్షితమైన ఆస్తి విలువలో తరుగుదల మరియు రుణగ్రహీత రుణదాత నుండి పొందిన ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా సౌకర్యం కింద బాధ్యతను సక్రమంగా నిర్వర్తించడంలో డిఫాల్ట్ గా ఉన్న 'డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లు' (రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజ్ 11 కింద పూర్తిగా వివరించినట్లుగా) జరగకూడదు.
- రుణగ్రహీత రుణదాతకు అవసరమైన అన్ని పత్రాలు, సంస్థలు, నష్టపరిహారాలు, డిక్లరేషన్ లు మొదలైనవాటిని సమకూర్చాలి/సకరించాలి మరియు రుణదాతకు అవసరమైన అన్ని చర్యలు, పనులు మొదలైనవి చేయడానికి పూర్తి/సకరించాలి.

VIII. లోన్ డ్రాడౌన్ / పంపిణీ

రుణగ్రహీత నుండి డ్రాడౌన్ అభ్యర్థనను స్వీకరించిన తర్వాత రుణాన్ని (లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం) రుణదాత పంపిణీ చేయవచ్చు. రుణదాత పేర్కొన్న లభ్యత వ్యవధిలో మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని పొందాలి. రుణ మంజూరు DBS రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం లభ్యత కాలానికి మించి అదనపు రోజుల వరకు తెరిచి ఉంచవచ్చు, ఎందుకంటే రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం సరిపోతుందని భావించవచ్చు. రుణదాత, ఏ సమయంలోనైనా, తన స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణాన్ని గుర్తుకు తెచ్చుకోవచ్చు (మొత్తం లేదా కొంత భాగం).

పంపిణీ విధానం మరియు విధానం రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం వదిలివేయబడుతుంది. రుణాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని రుణగ్రహీతకు లేదా నేరుగా డెవలపర్/బిల్డర్/కన్స్ట్రక్షన్ కంపెనీ/కాంట్రాక్టర్/ఆస్తి యొక్క విక్రేతకు, వర్తించే చోట లేదా సంబంధిత వ్యక్తికి, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం సరిపోతుందని భావించవచ్చు. ఒకవేళ రుణగ్రహీత అందుకున్న రుణం మరొక బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణగ్రహీత ఇంటకుముందు పొందిన హౌసింగ్ లోన్ ను భర్తీ/స్విచ్ ఓవర్ లో ఉంటే, రుణ మొత్తం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని రుణగ్రహీతకు లేదా నేరుగా ఇతర బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థకు ఇవ్వవచ్చు. రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం సరిపోతుందని భావించవచ్చు.

IX. తిరిగి చెల్లించడం

రుణగ్రహీత రుణ ఒప్పందం నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ముందుగా డిమాండ్ చేయకపోతే, తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా లేదా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఎప్పటికప్పుడు తెలియజేయబడే విధంగా, సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలు లేదా EMIల ద్వారా తగ్గించే ప్రీన్సిపాల్ బ్యాలెన్స్ పై లెక్కించిన వడ్డీతో పాటు ప్రీన్సిపాల్/లోన్ ను తిరిగి చెల్లిస్తారు. రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం ప్రకారం తిరిగి గణన/సవరణ అవసరమయ్యే ఏదైనా సంఘటన సంభవించినప్పుడు రుణగ్రహీత EMI(లు) మరియు దాని చెల్లింపు తేదీలను తిరిగి లెక్కించడానికి మరియు/లేదా సవరించడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. అదే. అటువంటి మార్పు ఏదైనా జరిగితే, రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణదాతకు అవసరమైన టాజా చెల్లింపు పరికరాలను జారీ చేయడానికి అంగీకరిస్తాడు. రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు తెలియజేసిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ కు కట్టుబడి ఉండటం రుణం మంజూరు చేయడానికి అవసరమైన షరతు.

తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ను మార్చడానికి లేదా సవరించడానికి రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న సాధారణ హక్కుకు షరతులు లేకుండా, ఎప్పటికప్పుడు, రుణదాత తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ను సవరించడానికి అర్హులు (ప్రతి PEMI (వర్తించే విధంగా) లేదా EMI మొత్తాన్ని మార్చకుండా పరిమితి లేకుండా సహా):

- (a) రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటులో ఏదైనా మార్పు జరిగితే, వడ్డీ రేటులో మార్పును ప్రతిబింబించడానికి; మరియు/లేదా
- (b) రుణ మొత్తాన్ని విడతలుగా/భాగాలుగా పంపిణీ చేయడం, ప్రతిసారీ రుణం కింద ఒక విడత పంపిణీ చేయబడుతుంది.

ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో ఏదైనా మార్పు ఫలితంగా, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, EMI మొత్తాన్ని మార్చకూడదని నిర్ణయించుకోవచ్చు, ఈ సందర్భంలో, ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో పెరుగుదల ఉంటే, EMIలో వడ్డీ భాగం పెరుగుతుంది మరియు ప్రధాన భాగం తగ్గుతుంది ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు తగ్గినప్పుడు రుణ పదం పొడిగింపు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా. ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటులో ఏదైనా పెరుగుదల మరియు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన EMIలు/PEMIలలో పర్యవసానంగా పెరుగుదల జరిగితే, రుణగ్రహీత అటువంటి పెరిగిన EMI/PEMI మొత్తాన్ని మరియు/లేదా రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించిన ఫలితంగా అవకలన మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. రుణదాత, తన స్వంత అభీష్టానుసారం కానీ అలా చేయకుండా, రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు మరియు రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించే రుసుము చెల్లించిన తరువాత, రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన కాబోయే తేదీ నుండి అమలులోకి వచ్చే వర్తించే వడ్డీ రేటును మార్చడానికి రుణగ్రహీతను అనుమతించవచ్చు. మరమ్మత్తు రుసుము రుణదాత, ఎప్పటికప్పుడు, దాని స్వంత అభీష్టానుసారం నిర్ణయించబడుతుంది. వర్తించే వడ్డీ రేటులో మార్పు కోసం రుణగ్రహీత అభ్యర్థించిన ప్రతిసారీ రుణదాత అటువంటి రీప్రైసింగ్ ఫీజును తెలియజేయాలి.

రుణగ్రహీత రుణదాత వద్ద ఉన్న వారి ఖాతా నుండి స్టాండింగ్ సూచనల ద్వారా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్ (డెబిట్) ద్వారా అటువంటి చెల్లింపుల కోసం ఆదేశాన్ని ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా, నేపనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (NACH) వ్యవస్థ ద్వారా అటువంటి చెల్లింపుల కోసం ఆదేశాలను ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా లేదా రుణదాతకు పోస్ట్-డేటిడ్ లేదా తేదీ లేని చెక్కుల సెట్ లను అందించడం ద్వారా లేదా రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన ఇతర మోడ్ ల ద్వారా EMIలను చెల్లించాలి. అటువంటి సూచనలు /ఆదేశాలు/చెక్కులను తప్పనిసరిగా అమలు చేయాలి మరియు రుణదాత నిర్దేశించిన సమయంలో(ల) రుణదాతకు పంపిణీ చేయాలి.

రుణగ్రహీత చెల్లింపు సూచనలు/ఆదేశం/చెక్కు చెల్లించని నిర్ధారించుకోవాలి మరియు అందువల్ల వీటిని నిర్ధారించుకోవాలి:

- డెబిట్ చేయవలసిన నియమించబడిన ఖాతాలో తగిన నిధులు అందుబాటులో ఉన్నాయి;
- తిరిగి చెల్లించడానికి ఇచ్చిన చెక్కులు/చెల్లింపు పరికరాలపై రద్దు/స్టాప్ చెల్లింపు ఉంచబడలేదు;
- రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా స్టాండింగ్ సూచనలు/ECS/NACH ఆదేశం(లు) వైవిధ్యంగా లేదా రద్దు చేయబడవు; మరియు
- డెబిట్ చేయవలసిన నియమించబడిన ఖాతా రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా మార్చబడదు;

పైన పేర్కొన్న వాటిని నిర్ధారించడంలో వైఫల్యం, SI/ECS/NACH ఆదేశం/చెక్కును అగౌరవపరిచే ఫలితంగా రుణ ఒప్పందం ప్రకారం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ గా పరిగణించబడుతుంది మరియు దాని కోసం పేర్కొన్న పరిణామాలను ప్రేరేపిస్తుంది. దానికి పక్షపాతం లేకుండా, అటువంటి అగౌరవం చట్టం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న నేర నివారణల రుణదాత ద్వారా కూడా అమలుకు దారితీయవచ్చు.

X. ముందస్తు చెల్లింపు మరియు జప్తు

రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతకు లిఖితపూర్వకంగా ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వడం ద్వారా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు/ముందస్తుగా మూసివేయవచ్చు. అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు /జప్తు రుణదాత యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు/జప్తు నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది, ఇది ఎప్పటికప్పుడు వర్తించవచ్చు మరియు రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది. చెక్ ద్వారా ముందస్తు చెల్లింపు/జప్తు చేస్తే, రుణగ్రహీత ముందస్తు చెల్లింపు/జప్తు అమలులోకి వస్తుంది/చెక్ క్లియర్ చేయబడినప్పుడు మరియు రుణదాత ఖాతా క్రెడిట్ అయినప్పుడు మాత్రమే చేసినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

చార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు/జప్తుకు ఏదైనా వర్తిస్తే ముందస్తు చెల్లింపు/ఫోర్ క్లజర్ ఛార్జీలు. ఏదేమైనా, వడ్డీ రేటు తేలుతున్న రుణాలపై లేదా వడ్డీ రేటు హైబ్రిడ్ మరియు జప్తు చేసిన రుణాలపై నిర్ణీత వ్యవధి తర్వాత (స్థిర వడ్డీ రేటు వర్తింపే సమయంలో) ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు/జప్తు ఛార్జీలు విధించబడవు, ఇక్కడ ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు వర్తిస్తుంది..

XI. భద్రత

రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర పైనాన్నింగ్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, జరిమానా ఖర్చులు, అదనపు వడ్డీ, మరియు వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర బాధ్యతలతో పాటు రుణ మొత్తం ఈ క్రింది వాటి ద్వారా భద్రపరచబడుతుంది:

- a. గృహ రుణాల విషయంలో రుణతో కోనుగోలు చేయబడిన ఆస్తిపై లేదా ల్యాప్ విషయంలో ఏదైనా ఇతర స్థిరమైన (నివాస) ఆస్తిపై మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన తనఖా (రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో). రుణదాతకు తన స్వంత అభీష్టానుసారం, తనఖా లేదా ఏదైనా ఇతర భద్రతను సృష్టించే రూపం, పద్ధతి, రకం మరియు సమయాన్ని నిర్ణయించే హక్కు ఉంటుంది;
- b. వర్తింపే దేఖ, హామీదారు (కార్పొరేట్ లేదా వ్యక్తిగత) ద్వారా హామీ ఇవ్వడం.
- c. డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్(లు);
- d. రుణదాతకు అవసరమైన ఏదైనా అదనపు భద్రత (రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో).

XII. భీమా

రుణగ్రహీత, దాని స్వంత ఖర్చు మరియు రిస్క్ వద్ద, అన్ని భీమా చేయలేని నష్టాలకు వ్యతిరేకంగా ఆస్తిని భీమా చేసి, భీమా సంస్థకు ఆమోదయోగ్యమైన భీమా సంస్థతో, రుణదాతకు అవసరమైన మొత్తాలు మరియు కాలాలకు భీమా చేయాలి. పాలీసీ కింద రుణదాత ఏకైక లబ్ధిదారు/నష్ట చెల్లింపుదారుగా పేరుపొందాలి మరియు దాని సాక్ష్యాలును రుణదాతకు సమర్పించాలి. రుణదాత యొక్క సంతృప్తి కోసం రుణగ్రహీత ఆస్తిని భీమా చేయడంలో విఫలమైతే, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, సరిపోతుందని భావించే అన్ని నష్టాలకు భీమా సంస్థతో ఆస్తిని భీమా చేయడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. మరియు రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాకు భీమా ఛార్జీలను డెబిట్ చేయడానికి.

XIII. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(లు)

లోన్ అగ్రిమెంట్ పరంగా డిఫాల్ట్ అయిన ఈవెంట్(లు) ఈ క్రింది వాటిని కలిగి ఉంటాయి:

- (a) సంబంధిత గడువు తేదీలలో సెక్యూర్డ్ అబ్లిగేషన్స్ (లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం) చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్.
- (b) ప్రయోజనం కాకుండా (రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా) ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం రుణ మొత్తాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం.
- (c) రుణగ్రహీత చేసిన ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు, డిక్లరేషన్ లు లేదా స్టేట్ మెంట్ లు, లోన్ అగ్రిమెంట్, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు లేదా దానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాలు/డాక్యుమెంట్ లు మరియు/లేదా దరఖాస్తు ఫారమ్ లో లేదా రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఏదైనా ఇతర సమాచారం తప్పుగా, తప్పుడుగా లేదా సరికానిదిగా ఉన్నట్లు కనుగొనబడింది.
- (d) రుణ ఒప్పందం, ఏదైనా భద్రతా పత్రాలు మరియు/లేదా దానికి అనుగుణంగా కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాలపై రుణగ్రహీతపై విధించిన లేదా చేపట్టిన ఏదైనా ఒడంబడిక, బాధ్యత, పదం, షరతు లేదా బాధ్యత యొక్క పనితీరు లేదా పాటించడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్.
- (e) ఒకవేళ, రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం, సురక్షితమైన ఆస్తుల యొక్క ఏదైనా తగ్గుదల లేదా బలహీనత లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం లేదా దాని విలువ లేదా మార్కెట్ ధరలో ఏదైనా క్షీణత లేదా తరుగుదల (వాస్తవమైన లేదా సహేతుకంగా ఎదురుచూసినా); మరియు/లేదా
- (f) రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణాన్ని మరియు ఇతర సురక్షిత బాధ్యతలను రుణదాతకు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితి లేదా రుణ ఒప్పందం, భద్రతా పత్రాలు లేదా ఏదైనా సంబంధిత పత్రం/ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా బాధ్యతను నిర్వర్తించే అవకాశం ఉంది.
రుణ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు, బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం మరియు బకాయి ఉన్న వడ్డీ మొత్తం మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, డిఫాల్ట్ వడ్డీ, ఫీజు మొదలైనవి వెంటనే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు రుణదాత అటువంటి బకాయిలను తిరిగి పొందటానికి భద్రత అమలుతో సహా పరిమితం కాకుండా రుణ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న చర్యలు తీసుకోవడానికి అర్హులు.
రుణ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు, బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం మరియు బకాయి ఉన్న వడ్డీ మొత్తం మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, జరిమానా ఖర్చులు, ఫీజు మొదలైనవి వెంటనే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు రుణదాత అటువంటి బకాయిలను తిరిగి పొందటానికి భద్రత అమలుతో సహా పరిమితం కాకుండా రుణ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పైనాన్నింగ్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న చర్యలు తీసుకోవడానికి అర్హులు.

XIV. క్రాస్ డిఫాల్ట్ మరియు క్రాస్ అనుషంగికత

రుణగ్రహీత(లు) DBS బ్యాంక్ మరియు/లేదా దాని వారసులతో లేదా ఏదైనా అనుబంధ లేదా DBS గ్రూప్ కంపెనీలతో (సమిష్టిగా "DBS గ్రూప్") ఏదైనా ఇతర క్రెడిట్/ఫిసిలిటీ ఒప్పందం లేదా అమరికపై డిఫాల్ట్ అయితే, అదే పరిగణించబడుతుంది రుణ ఒప్పందం పరంగా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర పైనాన్సింగ్ పత్రాలలో పేర్కొన్న దాని పర్యవసానాలు అనుసరించబడతాయి.

XV. రిపోర్ట్ చేయడం

సంబంధిత రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాల ప్రకారం, రుణాన్ని పొందిన ఏదైనా రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన క్రెడిట్ సమాచారాన్ని రుణదాత క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీకి లేదా ఏదైనా ఇతర లైసెన్స్ పొందిన బ్యూరోకు నెలవారీ/ఆవర్తన ప్రాతిపదికన అందిస్తుంది. రుణగ్రహీత(లు) క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీతో ఎటువంటి ప్రతికూల క్రెడిట్ చరిత్రను నివారించడానికి రుణానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన/చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసుకోవాలి.

XVI. రుణగ్రహీతలు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు

ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలకు రుణం అందించిన చోట, రుణగ్రహీత మరియు అన్ని సహ-రుణగ్రహీతల బాధ్యత రుణాన్ని అన్ని వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించడం మరియు ఏదైనా / అన్ని ఇతర ఛార్జీలు, ఫీజులు, జరిమానా ఖర్చులు, అదనపు వడ్డీ, మరింత వడ్డీ మరియు చెల్లించాల్సిన/చెల్లించాల్సిన ఇతర డబ్బు, మరియు రుణ ఒప్పందం, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు మరియు రుణానికి సంబంధించి ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడం, ఎల్లప్పుడూ ఉమ్మడి మరియు అనేక.

XVII. చిరునామా లేదా ఇతర వివరాలలో మార్పు

రుణగ్రహీత నివాస చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు లేదా రుణానికి సంబంధించి రుణదాతకు సరఫరా చేసిన ఏదైనా ఇతర సమాచారం గురించి రుణదాతకు తెలియజేయాలి. అటువంటి మార్పుల గురించి రుణదాతకు వెంటనే తెలియజేయాలి.

XVIII. కస్టమర్ సర్వీస్

ఏదైనా సర్వీస్ సంబంధిత సమస్య కోసం, కస్టమర్లు దీని ద్వారా రుణదాతను సంప్రదించవచ్చు:

- (i) మా అధికారిక వెబ్ సైట్ లో అందించిన కస్టమర్ కేర్ నంబర్ లకు కాల్ చేయడం.
- (ii) DBS బ్యాంక్ శాఖను సందర్శించడం.
- (iii) మా అధికారిక వెబ్ సైట్ కు లాగిన్ చేయడం ద్వారా ఆన్ లైన్ లో అభ్యర్థనను ఉంచడం: www.dbsbank.com/in.

XIX. కస్టమర్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానం

అటువంటి సందర్భాలను హైలెట్ చేయడానికి మరియు/లేదా ఫిర్యాదును నమోదు చేయడానికి, రుణదాత అందించే సేవలతో కస్టమర్ సంతృప్తి చెందని సందర్భాలు ఉంటే, కస్టమర్ మా అధికారిక వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడే ఫిర్యాదు పరిష్కార విధానాన్ని సూచించవచ్చు.

XX. అన్వీకార ప్రకటన

ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీత నుండి రుణగ్రహీత పొందే/పొందాలని ప్రతిపాదించిన రుణానికి వర్తించే నిబంధనలు మరియు షరతులు యొక్క సంకీర్ణ రూపం మాత్రమే మరియు రుణ ఒప్పందం యొక్క పూర్తి నిబంధనలను కలిగి ఉండవు. వివరణాత్మక మరియు పూర్తి నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డాయి, దీని యొక్క ప్రామాణిక ఫార్మాట్ రుణగ్రహీతకు అతని పరిశీలన, అవగాహన మరియు సిద్ధంగా ఉన్న సూచన కోసం అప్పగించబడింది. రుణగ్రహీత రుణ ఒప్పందాన్ని పూర్తిగా చదవాలి మరియు సంతకం చేయడానికి ముందు దాని విషయాలను జాగ్రత్తగా అర్థం చేసుకోవాలి, ఇది ఏ సందర్భంలోనైనా అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు MITC నిబంధనలు మరియు రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం/అసమానత ఉంటే ప్రబలంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత, అవసరమైతే, రుణగ్రహీత దానిలోని విషయాలను మరియు రుణ ఒప్పందం యొక్క విషయాలను అర్థం చేసుకున్నారని మరియు అతని/ఆమె/వారి/దాని బాధ్యతలు మరియు దానిపై సంతకం చేయడం వల్ల కలిగే పూర్తి పరిణామాలను నిర్ధారించడానికి అతని/ఆమె/వారి/దాని న్యాయవాదుల నుండి న్యాయ సలహా తీసుకోవాలి. ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీత నుండి రుణగ్రహీత పొందే/పొందాలని ప్రతిపాదించిన రుణానికి వర్తించే నిబంధనలు మరియు షరతులు యొక్క సంకీర్ణ రూపం మాత్రమే మరియు రుణ ఒప్పందం యొక్క పూర్తి నిబంధనలను కలిగి ఉండవు. ఇక్కడ ఉపయోగించిన క్యాపిటలైజ్డ్ పదాలకు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా అర్థం ఉంటుంది.