

I. ಈ MITC ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:

- a. ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು
- b. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳು ("LAP")

II. ಸಾಲದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ

- a. **ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು:** ಇವು ಸಿದ್ಧ ಆಸ್ತಿ/ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ, ಮನೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಹಿಂದೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಬದಲಿ/ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಳಾಗಿವೆ. ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ಮಾಣ/ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯು ಭಾರತದ ಒಳಗೆ ಇರಬೇಕು.
- b. **LAP:** ಇವು ಸಾಲಗಾರನ ವಿವಿಧ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಳಾಗಿವೆ, ಇದು DBS ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("**ಸಾಲದಾತ**") ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದು, ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಪಡಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದೊಳಗೆ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ವಸತಿ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಪ್ರೀಹೋಲ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕರು ಪಡೆಯಬಹುದು.

III. ಬಡ್ಡಿ

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ (ಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಬಡ್ಡಿಯು ಆ ದಿನದಂದು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಒದಗಿಸಿದ ಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇದನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೋಸ್ಟ್ ನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ (EMI) ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಇಂಪಂಟ್ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ (ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ಅದನ್ನು EMIಗಳು ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-EMIಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

IV. ಬಡ್ಡಿ ದರ/ಬಡ್ಡಿಯ ವಿಧ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ

ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರವಾಗಿದೆ.

ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು 3 ವಿಧಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಬಹುದು: ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂಯೋಜನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅಂದರೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅವಧಿಗೆ ತೇಲುತ್ತದೆ). ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರದಿಂದ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು RBI ನೀತಿ ರೆಫೊ ದರಕ್ಕೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. RBI ಪಾಲಿಸಿ ರೆಫೋ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ದಿನಾಂಕ (ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸದ ಹೊರತು) ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ 7 ನೇ ದಿನ ಅಂದರೆ ಜನವರಿ 7, ಏಪ್ರಿಲ್ 7, ಜುಲೈ 7, ಅಕ್ಟೋಬರ್ 7.

V. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರಬಹುದು.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ನೇರ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟರು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಲೋಪ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಎಲ್ಲರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ, ಉಳಿಸಬೇಕು, ರಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರುಪದ್ರವಿಯಾಗಿರಬೇಕು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.

VI. ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ I ("ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು") ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ:-

- a. ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ EMI ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಸ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಬಾಕಿ EMI ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಮಿತಿಮೀರಿದ ದಿನಗಳ ನಿಜವಾದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರತಿದಿನ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದರೆ, ಹಿಂಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- b. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಸ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಮೇಲೆ VI (a) ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸಾಲದಾತರು ತೃಪ್ತಿಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ I ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರನು ವಸ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೂ ಸಾಲದಾತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

VII. ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ವಿತರಿಸಬಹುದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದರ್ಶನ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ಣ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 3.2 ಮತ್ತು 3.3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಬೇಕು.

- ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಾಲ ಯೋಗ್ಯತೆಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು
- ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಾಲದಾತ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ರೇವೆನು ಮಾಡಿರಬೇಕು.
- ಗೃಹ ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಅಂದರೆ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ಯಾವುದೇ 'ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು' (ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 11 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸಬಾರದು, ಇದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು, ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಡೆದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಂದರ್ಜಿಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು, ಘೋಷಣೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು/ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮಾಡಬೇಕು/ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು.

VIII. ಸಾಲ ಡ್ರಾಡೌನ್/ವಿತರಣೆ

ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಡ್ರಾಡೌನ್ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು DBS ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಿನಗಳವರೆಗೆ ತೆರದಿಡಬಹುದು, ಏಕೆಂದರೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದಾತನು, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲವನ್ನು (ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ) ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು.

ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು, ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಹಿಂದೆ ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಬದಲಿ/ಸ್ಟಿಪ್ ಓವರ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಮೂತ್ರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಏಕೆಂದರೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು.

IX. ಮರುಪಾವತಿ

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ EMIಗಳ ಮೂಲಕ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ ಅಸಲು ಶಾಂತಿಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಸಲು/ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ EMI (ಗಳನ್ನು) ರಚಿಸುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಮರು-ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಡೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹೊಸ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಷರತ್ತು.

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ (ಪ್ರತಿ PEMI (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಅಥವಾ EMIನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸೇರಿದಂತೆ):

- (a) ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಲು, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- (b) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಬಾರಿ ಕಂತು ವಿತರಿಸಿದಾಗ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತುಗಳು/ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸುವುದು.

ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸದಿರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳವಾದರೆ, EMIನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶವು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಅಂಶವು ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಳ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ EMIಗಳು/PEMIಗಳಲ್ಲಿ ತತ್ಪರಿಣಾಮದ ಹೆಚ್ಚಳದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳದ EMI/PEMI ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಭೇದಾತ್ಮಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಆದರೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗದೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪುನರಾವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು, ಇದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಮರುಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ಪುನರಾವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ತಮ್ಮ ಖಾತೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ವಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ (ಡೆಬಿಟ್) ಮೂಲಕ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ವಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (NACH) ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಫೋನ್-ಡೇಟ್ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕವಿಲ್ಲದ ಚೆಕ್ಗಳ ಸೆಟ್ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ EMI ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಗಳು/ಆದೇಶಗಳು/ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯ(ಗಳಲ್ಲಿ) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು.

ವಾವೆತಿ ಸೂಚನೆಗಳು/ಅದೇಶ/ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಗೌರವಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು:

- ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣ ಲಭ್ಯವಿದೆ;
- ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಚೆಕ್ ಗಳು/ವಾವೆತಿ ಸಾಧನಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರದ್ದತಿ/ನಿಲುಗಡೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ;
- ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವಾಮಿ ಸೂಚನೆಗಳು/ECH/NACH ಅದೇಶ(ಗಳು) ಬದಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನಿಯೋಜಿತ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಚ್ಚಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, SI /ECS/NACH ಅದೇಶ /ಚೆಕ್ ಅಪಮಾನಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಚೋದಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಅಪಮಾನವು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಜಲಾಯಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು.

X. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಾಯ

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು/ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ/ಚೆಕ್ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂತಹ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಡ್ಡಿದರವು ತೇಲುತ್ತಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರವು ಹೈಲೈಡ್ ಆಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಅವಧಿಯ ನಂತರ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ) ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

XI. ಭದ್ರತೆ

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- a. ಗೃಹ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದೊಂದಿಗೆ ಖರೀದಿಸಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ LAP ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ (ವಸತಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲದ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಅಡಮಾನ (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ). ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ರೂಪ, ವಿಧಾನ, ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಸಮಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ;
- b. ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕ) ಜಾಮೀನು ನೀಡುವುದು.
- c. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಫಿಸರಿ ನೋಟ್(ಗಳು);
- d. ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ (ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ.

XII. ವಿಮೆ

ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಪಾಯದ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾದಾರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿ/ನಷ್ಟ ಪಾವತಿದಾರ ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

XIII. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಘಟನೆ(ಗಳು)

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ(ಗಳು) ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ:

- (a) ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಫಲತೆ.
- (b) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದು (ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ).
- (c) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ, ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ನಿಖರವಲ್ಲ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.
- (d) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ಬಾಧ್ಯತೆ, ನಿಯಮ, ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳು.
- (e) ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಹದಗೆಡುವಿಕೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕುಸಿತ ಅಥವಾ ಸವಕಳಿ ಇದ್ದರೆ (ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ); ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- (f) ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆ/ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ.

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದರ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.

XIV. ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕ್ರಾಸ್ ಮೇಲಾಧಾರೀಕರಣ

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) DBS ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ DBS ಗ್ರೂಪ್ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ " DBS ಗ್ರೂಪ್") ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅದನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳು ಅನುಸರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.

XV. ವರದಿ ಮಾಡುವುದು

ಸಂಬಂಧಿತ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ ಬ್ಯೂರೋಗೆ ಮಾಸಿಕ/ಅವತರಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

XVI. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು

ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಾಗ, ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸ್‌ಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಹಣ, ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು.

XVII. ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ

ನಿವಾಸ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

XVIII. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆ

ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು

- (i) ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಹಕ ಆರೈಕೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡುವುದು.
- (ii) DBS ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ.
- (iii) ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಲಾಗ್ ಇನ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಇರಿಸುವುದು: www.dbsbank.com/in.

XIX. ಗ್ರಾಹಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಸಾಲದಾತರು ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತರಾಗಿಲ್ಲದ ನಿದರ್ಶನಗಳಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ನಿದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಹೈಲ್ಯೆಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು, ಗ್ರಾಹಕರು ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ನೀತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬಹುದು.

XX. ಹಕ್ಕುತ್ಯಾಗ

ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ/ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ರೂಪವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.

ವಿವರವಾದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸ್ವರೂಪವಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅವನ ಪರಿಶೀಲನೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಿದ್ಧ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೊದಲು ಅದರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಇದು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು MITCಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ/ಅಸಂಗತತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವಳ/ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವಳ/ಅವಳ ವಕೀಲರಿಂದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ/ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ರೂಪವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.

ಇಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ದಪ್ಪಕ್ಷರದ ಪದಗಳು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.