



DBS BANK INDIA LIMITED
Express Tower, Level 19, Nariman Point,
Mumbai - 400 021, Maharashtra

NOTICE

For Inviting Expression of Interest ("EOI") for sale of Secured Assets under section 52 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 ("Code") read with Regulation 37 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, in the matter of Parakott Investments India Pvt. Ltd. (in Liquidation), CIN: U67190MH2008PTC179535

Notice is hereby given by DBS Bank India Limited (hereinafter referred to as "DBS Bank" or "Secured Creditor") to the public in general that the below mentioned Secured Assets of Parakott Investments India Pvt. Ltd. (in Liquidation) ("Corporate Debtor") are being offered to the interested buyer(s) under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 37 of Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The sale of Secured Assets of Corporate Debtor is on "as is where is, as is what is, whatever there is and without recourse" basis

Details of Secured Assets are as under :-

Descriptions	Reserve Price
Commercial Godown/Warehouse at Kharsa No 443/1 min, extended Lal Dora Village Hamidpur, Delhi	INR 4,42,70,000/-

The Format for submission of EOI with annexures and other details are available on the website of DBS Bank at: go.dbs.com/corppimportantannouncements

EOI in the prescribed format with annexures as referred on the website of DBS Bank along with EMD of 5% of the Reserve Price is required to reach by 17.00 hours on or before 25.09.2025 in a sealed envelope at "Himanshu Kumar/Pankaj Maroo, RMG - Special Assets Management, DBS Bank India Ltd., Level 19, Express Towers, Nariman Point, Mumbai - 400 021, INDIA" and a scan copy of the same together with all enclosures should also be sent at pankajmaroo@dbs.com and himanshukumar1@dbs.com.

In case of any further queries, the Interested and eligible parties may communicate at : pankajmaroo@dbs.com and himanshukumar1@dbs.com

Following shall be the timelines :-

Date of Publication of Invitation of EOI	08.09.2025
Last Date for Submission of EOI in the prescribed format, Eligibility Documents and EMD of 5% of the Reserve Price	25.09.2025
Date of Declaration of Qualified Participants	03.10.2025
Date for Inspection of Secured Assets	07.10.2025
Due Diligence of Title Deeds related to Secured Assets	08.10.2025
Last Date for Submission of Offer	10.10.2025

Disclaimer: The advertisement shall in no manner be deemed to be a prospectus, or an offer document for sale of Secured Assets of Corporate Debtor. The advertisement does not create any kind of binding obligation on the part of DBS Bank. Further, DBS Bank may from time to time, update, amend or supplement the information in the invitation. Any such update/ amendment/ supplement/ corrigendum shall be communicated via the website of DBS Bank. DBS Bank has the right to modify or cancel the process and/ or disqualify any interested party without assigning any reason and without any liability on the part of DBS Bank. DBS Bank may advise further process, terms and conditions etc. on review of offers received. DBS Bank reserves right to reject all or any of the offers received without assigning any reason.

Date: 08.09.2025
Place: Mumbai

-Sd-
DBS Bank India Ltd



डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड
एक्सप्रेस टावर, लेवल 19, नरीमन पॉइंट,
मुंबई - 400 021, महाराष्ट्र

सूचना

पैराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन), CIN : U67190MH2008PTC179535 के मामले में, भारतीय दिवाला एवं शोधन अहमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 37 के साथ पठित दिवाला एवं शोधन अहमता संहिता, 2016 ("संहिता") की धारा 52 के तहत प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री के लिए अभिव्यक्ति ("ईओआई") आमंत्रण

डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड (इसमें आगे "डीबीएस बैंक" या "प्रतिभूत लेनदार" कहा गया है) द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि पैराकोट इन्वेस्टमेंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) ("कार्पोरेट देनदार") की नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्तियां भारतीय दिवाला और शोधन अहमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 37 के साथ पठित दिवाला और शोधन अहमता संहिता, 2016 के प्रावधानों के तहत इच्छुक खरीदारों को ऑफर की जा रही हैं। कार्पोरेट देनदार की प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री "जैसी है जहां है, जैसी है जो है, जो कुछ है वहां है और कोई उपाय नहीं" आधार पर की जा रही है।

प्रतिभूत आस्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

विवरण	सुरक्षित मूल्य
व्यवसायिक गोदाम/गडारागार (बेयरहाउस), खसरा नंबर 443/1 मिन, विस्तारित लाल डोरा, ग्राम हमीदपुर, दिल्ली	भारतीय रुपये 4,42,70,000/-

ईओआई प्रस्तुत करने हेतु, प्रारूप, अनुलग्नक और अन्य विवरण डीबीएस बैंक की वेबसाइट go.dbs.com/corppimportantannouncements पर उपलब्ध हैं।

डीबीएस बैंक की वेबसाइट पर वर्णित अनुलग्नकों के साथ निर्धारित प्रारूप में ईओआई, सुरक्षित मूल्य के 5% ईएमडी के साथ 25.09.2025 को 17.00 बजे तक एक सीलबंद लिफाफे में "हिमांशु कुमार/पंकज मारू, आरएमजी - विशेष आर्स्ट प्रकल्प, डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड, लेवल 19, एक्सप्रेस टावर, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400 021, भारत" के पते पर पहुंचनी आवश्यक है और इसकी स्कैन कॉपी सभी संलग्नकों के साथ pankajmaroo@dbs.com और himanshukumar1@dbs.com पर भी भेजी जानी चाहिए।

किसी भी अन्य जिज्ञासा के मामले में, इच्छुक और यादगार पार्टियां pankajmaroo@dbs.com और himanshukumar1@dbs.com पर सम्पर्क कर सकती हैं।

समय-सीमाएं निम्नानुसार होगी :-

ईओआई आमंत्रण प्रकाशन की तिथि	08.09.2025
निर्धारित प्रारूप में ईओआई, पात्रता दस्तावेज और सुरक्षित मूल्य की 5% ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि	25.09.2025
वांछ्य प्रतिभागियों की घोषणा की तिथि	03.10.2025
प्रतिभूत आस्तियों के निरीक्षण की तिथि	07.10.2025
प्रतिभूत आस्तियों से संबंधित स्वामित्व दस्तावेजों की सम्यक् सतर्कता जांच	08.10.2025
प्रस्ताव (ऑफर) जमा करने हेतु अंतिम तिथि	10.10.2025

अस्वीकरण : विज्ञापन किसी भी रूप में विवरणिका या कार्पोरेट देनदार की प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री के लिए प्रस्ताव दस्तावेज (ऑफर डॉक्यूमेंट) नहीं माना जाएगा। विज्ञापन, डीबीएस बैंक की ओर से, किसी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व, सूचित नहीं करता है। इसके अलावा, डीबीएस बैंक समय-समय पर आमंत्रण में जानकारी को अद्यतन, संशोधित या पूरक कर सकता है। ऐसा कोई भी अद्यतन/संशोधन/पूरक/शुद्धिपत्र डीबीएस बैंक की वेबसाइट के माध्यम से सूचित किया जाएगा। डीबीएस बैंक को, बिना कोई कारण बताए और डीबीएस बैंक की ओर से किसी भी दायित्व के बिना, प्रक्रिया को संशोधित या निरस्त करने तथा/अथवा किसी भी इच्छुक पार्टी को अयोग्य घोषित करने का अधिकार है। डीबीएस बैंक प्राप्त प्रस्तावों की समीक्षा के उपरान्त आगे की प्रक्रिया, नियम और शर्तों आदि की सलाह दे सकता है। डीबीएस बैंक का, बिना कोई कारण बताए, प्राप्त हुए सभी या किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

दिनांक : 08.09.2025
स्थान : मुंबई

हस्ता /-
डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड